

DICHIARAZIONE DI SINTESI

La dichiarazione di sintesi costituisce parte della documentazione necessaria ad eseguire gli adempimenti relativi all'informazione sulla decisione conclusiva di approvazione della variante generale al Regolamento Urbanistico. Tale elaborato, redatto ai sensi dell'art. 27 "Conclusione del processo decisionale" della L.R. 10/2010, da rendere pubblico insieme al parere motivato espresso dall'autorità competente, ha lo scopo di esporre come le considerazioni ambientali sono state integrate nella Variante al Regolamento Urbanistico e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti e risultanze sia delle consultazioni che del parere motivato, nonché le ragioni, le motivazioni e le scelte della variante al R.U. proposto in approvazione, anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito dei procedimenti di formazione.

In seguito alle osservazioni pervenute è stata condotta una puntuale verifica delle stesse e, visto anche il parere motivato espresso dall'Autorità Competente, si è proceduto alla modifica degli elaborati grafici, della normativa e del Rapporto Ambientale.

SINTESI DEL PROCESSO DECISIONALE SEGUITO E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 31.03.2011, come modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 11/07/2013, è stato individuato il Consiglio Comunale quale "Autorità procedente" e la Commissione del Paesaggio Comune di Calcinaia integrata dal Responsabile della Sezione LL.PP. e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia quale "Autorità competente";
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19.07.2011 avente ad oggetto "Avvio del procedimento di variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005"; contestualmente alla variante generale è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed individuati i soggetti che dovevano essere consultati in fase di V.A.S.:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Pisa;
 - ARPAT, dipartimento di Pisa;
 - Azienda USL 5 Pontedera ó Dip. Prevenzione;
 - Soprintendenza BAPSAE di Pisa e Livorno;
 - Soprintendenza Archeologica di Firenze;
 - Unione dei comuni della Valdera;
 - Autorità di Bacino del fiume Arno;
 - Consorzio di Bonifica "Ufficio dei Fiumi e Fossi";
 - Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Pisa;
 - ATO 2 ó Basso Valdarno;
 - ATO Gestione Rifiuti ó Costa;
 - Società di gestione dei servizi pubblici:.
 - Enel
 - Toscana Energia
 - Acque Spa
 - Telecom Italia.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.07.2011 avente ad oggetto "Istituzione della Commissione Consiliare Speciale di cui all'Art. 46 dello statuto comunale per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico" è stata istituita la

Commissione Consiliare Speciale;

- A seguito della trasmissione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19.07.2011, ai soggetti (enti territoriali, pubbliche amministrazioni e soggetti pubblici) consultati nel procedimento tenendo conto del territorio interessato, sono pervenuti al Comune i seguenti contributi:
 - in data 17.08.2011 prot. n. 11670 riscontro dall' **Autorità di Bacino del Fiume Arno** in cui si precisa che l'Amministrazione Comunale è sempre tenuta ad adeguare il complesso dei propri strumenti di Pianificazione e gestione del territorio alle disposizioni contenute nello Stralcio Assetto idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 6 maggio 2005 (GU n.230 del 3/10/2005) e a comunicare gli esiti della verifica di conformità all' Autorità di Bacino;
 - in data 21.10.2011 prot. n. 14955 riscontro della **Regione Toscana** in cui si richiama il rispetto delle direttive e prescrizioni riferite alle seguenti Invarianti Strutturali dello Statuto del territorio Toscano contenute nella disciplina del P.I.T.:
 - **Il Ministero dei Beni Culturali Soprintendenza Beni Archeologici**, con nota del 5.11.2011 prot. n. 15617, parere favorevole sull'avvio al procedimento di variante al Piano Strutturale, rilevando nel territorio la densità di aree a rischio archeologico per cui si ritiene opportuno che si proceda all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza per i progetti che comportano interventi di scavo nel sottosuolo, così come nei casi in cui si agisca anche in assenza di movimentazione terre sul sedime;
 - Inoltre sono pervenuti all'Amministrazione Comunale n. 36 contributi da parte dei cittadini.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 avente ad oggetto "Variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 53 della Legge Regione Toscana 1/2005. Adozione" è stato adottato il Piano Strutturale ed è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012 avente ad oggetto "Variante al Piano Strutturale. Esame delle osservazioni e controdeduzioni. Approvazione ai sensi dell'art. 17 della Legge Regione Toscana 1/2005";
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 avente ad oggetto "Nuovo Regolamento Urbanistico (variante generale al Regolamento Urbanistico vigente in attuazione del nuovo piano strutturale). Adozione" è stato adottato il Nuovo Regolamento Urbanistico.

Ai sensi dell'art. 25 della Legge Regione Toscana n. 10/2010 è stato adottato il Rapporto di Valutazione Ambientale Strategica contestualmente alla proposta di Regolamento Urbanistico, e le consultazioni di cui all'art. 25 della legge sopraccitata sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni ex art. 17 L.R. 1/2005, estendendo il termine di pubblicazione a sessanta giorni.

L'avviso di deposito relativo all'adozione del RU è stato pubblicato sul BURT n° 49 in data 04.12.2013, mentre tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Calcinaia (www.comune.calcinaia.pi.it) nella Sezione "Pubblica Utilità" - Link: Nuovo Regolamento Urbanistico, in modo da facilitare le consultazioni nei sessanta giorni consecutivi (<http://www.comune.calcinaia.pi.it/pagine.php?pagina=261>).

Il Comune di Calcinaia con nota del 28/11/2013 prot. n° 10446 ha trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 della L.R 10/2010 in merito alle "Consultazioni" in materia di VAS, gli elaborati del Nuovo Regolamento Urbanistico in DVD agli uffici di seguito indicati:

- ARPAT e Dipartimento di Pisa
- ASL 5 Pontedera e Dipartimento di Prevenzione Settore Igiene e Sanità Pubblica
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO

- UFFICIO DEI FIUMI E DEI FOSSI DI PISA
- CONSORZIO BONIFICA AUSER ó BIENTINA
- AUTORITAØIDRICA TOSCANA
- ENEL
- TOSCANA ENERGIA GREEN SPA
- ACQUE SPA
- TELECOM ITALIA
- TERNA SPA
- EGO ó VIRGO
- SOPRINTENDENZA per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico e per i beni architettonici e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA
- Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa
- ATO Toscana Costa
- UNIONE VALDERA
- AUTORITAØCOMPETENTE VAS
- COMUNE DI PONTEDERA
- COMUNE DI VICOPISANO
- COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE
- COMUNE DI CASCINA
- COMUNE DI BIENTINA

Con nota in data 17.02.2014 il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso all'Autorità Competente i 5 contributi inerenti il Processo di VAS espressi dagli Enti e parte della documentazione progettuale inerente la proposta di Regolamento Urbanistico da approvare. I soggetti che hanno inviato i contributi sono:

- Autorità di Bacino Fiume Arno;
- TERNA Spa;
- Acque SPA;
- Regione Toscana (Dir. Generale Politiche del Territorio e Dir. Generale Politiche Mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale);
- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Pisa.

In seguito all'adozione del Regolamento Urbanistico, nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT, sono inoltre pervenuti al Comune di Calcinaia n. 110 osservazioni da parte dei privati cittadini di cui n. 109 osservazioni entro i limiti di legge, n. 1 pervenuta fuori i termini e comunque esaminata; e n. 1 su tematiche politiche generali presentata da consiglieri ai sensi dell'art. 17 della L. R. n. 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010.

È stata, inoltre, presentata un'osservazione da parte del Servizio Tecnico, di natura correttiva di elementi di dettaglio normativi e cartografici.

Tutte le osservazioni sono state acquisite e registrate al protocollo generale del Comune con l'assegnazione di un numero identificativo progressivo e sono state catalogate in una Tabella con il nominativo del Richiedente, la zona di RU interessata, gli estremi catastali, l'oggetto dell'osservazione, il parere, la motivazione e l'esito ovvero le ripercussioni dell'accoglimento, totale o parziale, sulla cartografia e sulle norme.

Le osservazioni pervenute riguardavano per il 17.86% (n° 20 osservazioni) ripermetrazione e/o rettifiche; per il 13.39% (n° 15 osservazioni) aree di nuova previsione e/o di nuovo impianto e compensazione urbanistica; per il 28.57% (n° 32 osservazioni) modifiche alla destinazione di zona e/o alla categoria di intervento; per il 29.46% (n° 33 osservazioni) incrementi urbanistici con aumento di unità immobiliari; per il 9.82% (n° 11 osservazioni) modifiche alle norme tecniche o alle schede norma; per il 0.90% tematiche politiche generali. (Le percentuali sono state calcolate su n° 112 osservazioni, anziché 110, in quanto l'osservazione n° 73 è stata suddivisa in tre sub A-B-C osservazioni).

Complessivamente:

- 30 osservazioni non sono state accolte;
- 59 osservazioni sono state parzialmente accolte;
- 21 osservazioni sono state nella sostanza completamente accolte.

Le modifiche apportate al Rapporto Ambientale della VAS in seguito all'adozione del RU, sono contestuali al recepimento delle osservazioni e alle determinazioni conseguenti i contributi pervenuti al Comune di Calcinaia: esse hanno riguardato rettifiche, anche puntuali, dell'articolato delle norme e delle tavole del RU o anche semplici precisazioni.

Sono state inserite ex novo alcune Schede Norma in modo da specificare gli obiettivi da perseguire, le funzioni e destinazioni d'uso, gli strumenti attuativi, i parametri urbanistici e le prescrizioni e gli indirizzi progettuali. Le modifiche apportate hanno determinato anche le modifiche delle Tavole di Progetto.

L'Autorità Competente ha espresso parere favorevole alla definitiva approvazione del Nuovo Regolamento Urbanistico di Calcinaia con le precisazioni e condizioni espresse nel parere motivato consegnato il 28/03/2014 Prot. n. 2805 che sono state recepite negli elaborati del Nuovo Regolamento Urbanistico e nel Rapporto Ambientale.

L'Amministrazione Comunale, insieme al Garante della Comunicazione, ha costruito il processo partecipativo nel Progetto "A più Voci, dalla Variante Generale al Piano Strutturale al Regolamento Urbanistico", all'interno del quale si sono svolti incontri con l'Unione Valdera, le Categorie Economiche e Sociali, gli Ordini Professionali e la cittadinanza (un incontro a Calcinaia, uno a Fornacette), per raccogliere idee, suggerimenti, proposte, da valutare tecnicamente e politicamente nell'auspicio di arrivare a soddisfare il più possibile le aspettative della cittadinanza.

In data 18 ottobre 2011 ore 10.00 si è tenuto presso i locali dell'Unione Valdera l'incontro con i Comuni confinanti al Comune di Calcinaia per un confronto del quadro conoscitivo.

A tale incontro risultavano presenti, oltre ai rappresentanti del Comune di Calcinaia, rappresentanti dell'Unione Valdera, del Comune di S. Maria a Monte, del Comune di Vicopisano, del Comune di Pontedera, della Provincia di Pisa, della Pianificazione Territoriale della Regione Toscana, del Settore Infrastrutture Regione Toscana.

Sempre in data 18 ottobre 2011 ore 15.00 presso la Sala Orsini del Comune di Calcinaia si è tenuto un incontro con le Categorie Economiche e Sociali e alle 17.30 con gli ordini professionali.

In data 26 ottobre 2011 ore 21.00 in Sala Orsini presso il palazzo Comunale e successivamente in data 28 ottobre 2011 ore 21.00 presso la Sala J. Andreotti di Fornacette si sono svolti gli incontri

aperti alla cittadinanza di Calcinaia e Fornacette.

Durante questa fase di processo partecipativo, la comunicazione si è svolta a vari livelli:

- a) Utilizzo di un link dedicato "Garante della Comunicazione" presente all'interno del sito del Comune di Calcinaia in cui sono stati inseriti i rapporti e le comunicazioni del garante nonché tutti gli atti che hanno preceduto e accompagnato l'avvio del procedimento alla Variante al P.S. e Regolamento Urbanistico.
- b) Sono stati distribuiti e pubblicati volantini e manifesti relativi ai vari incontri, cartoline quale simbolo di strumento di comunicazione con l'Amministrazione Comunale.
- c) E' stato utilizzato il Navicello (pubblicazione comunale), come veicolo di informazione alle famiglie in cui sono stati inseriti articoli dedicati al procedimento di Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico e alla fase di partecipazione. Articolo Navicello Ottobre 2011 Articolo Navicello Marzo 2012, nella pubblicazione è stata inserita una cartolina atta a raccogliere contributi da parte dei cittadini.
- d) Si sono tenute 4 sedute di Commissione Speciale Urbanistica, precisamente in data 11 ottobre 2011, 23 dicembre 2011, 27 marzo 2012 e per ultimo in data 22 maggio 2012.

Il Comune di Calcinaia ha dato vita ad un percorso di trasparenza e condivisione per giungere alla revisione dell'intero Sistema Urbanistico Comunale (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico), coinvolgendo la popolazione prima sui temi del Piano Strutturale e in questa fase su quelli propri del Regolamento Urbanistico, in modo che potesse dare il proprio contributo con interventi utili al miglioramento della situazione territoriale comunale.

L'Amministrazione, i tecnici comunali e gli esperti hanno incontrato i cittadini e raccolto istanze per perfezionare gli strumenti urbanistici e per rendere i cittadini partecipi in senso attivo alla programmazione del territorio.

Una serie di incontri, conferenze e assemblee pubbliche, che hanno accompagnato la formazione del Piano garantendo l'informazione ai cittadini, sono stati coordinati dal "Garante della Comunicazione" attraverso il sito del Comune di Calcinaia, articoli sul Navicello, manifesti e volantini informativi.

Oltre agli incontri già citati nel suddetto paragrafo, si sono aggiunti un incontro pubblico con la presenza dell'Arch. Vezio de Lucia in data 27 Settembre 2012 e una seduta di Commissione Speciale Urbanistica in data 6 Dicembre 2012 per quanto riguarda la fase di approvazione del Piano Strutturale; 4 sedute di Commissioni Speciali per il Regolamento Urbanistico in data 27 Giugno 2013, 11 Luglio 2013, 8 Agosto 2013 e 15 Ottobre 2013; una giornata, svoltasi il 23 Luglio 2013, di tavoli tematici aperta a tutti i cittadini per poter discutere temi ritenuti fondamentali per lo sviluppo territoriale del Comune; e infine un'assemblea pubblica, tenutasi il 30 Ottobre 2013, a conclusione del processo di formazione, occasione per poter presentare il nuovo Regolamento Urbanistico a tutti i cittadini.

Nello specifico:

- nella seduta del 27 Giugno della Commissione Speciale per il Regolamento Urbanistico, con la partecipazione dei tecnici, è stata illustrata e spiegata l'ipotesi preliminare di articolazione spaziale, per definire il livello di dettaglio delle carte e verificato l'aggiornamento della cartografia, per definire le discipline di cui è composto il RU e per riassumere le tappe procedurali che porteranno all'approvazione del nuovo R.U.: definizione del Piano; deposito Genio Civile; adozione nei sette giorni dal deposito; pubblicazione 60 gg., in base al numero delle osservazioni, per l'approvazione.

- nella seduta dell'11 Luglio della Commissione Speciale sono stati esaminati e discussi gli elaborati costitutivi del R.U, pur essendo il materiale in fase di elaborazione, partendo dalle tavole di quadro conoscitivo, seguendo quelle della sintesi delle previsioni del R.U. vigente, con il sistema territoriale di Calcinaia (B) e quello di Fornacette (A) e della sintesi del rilievo urbanistico del territorio, passando poi alla bozza delle tavole di Quadro progettuale (QP) con l'articolazione delle previsioni suddivise per zone a copertura di tutto il territorio comunale. Si è passato poi all'esame delle carte dell'organizzazione della viabilità, della rete ambientale e organizzazione del verde e a quella dell'organizzazione degli spazi pubblici, attrezzature affrontando le varie problematiche emerse.

La giornata del 23 Luglio si è articolata su tre tavoli tematici ritenuti strategici per l'Amministrazione Comunale quali: "Economia e Sviluppo Locale", "Semplificazione e Perequazione. Qualità degli Insediamenti abitativi", "Ambiente, Servizi e Qualità della vita"

- **Economia e Sviluppo Locale:**
 gli intervenuti hanno messo in luce la necessità di rivedere, soprattutto nelle zone dei centri storici di Calcinaia e Fornacette la sistemazione degli arredi urbani, dei parcheggi, dell'illuminazione e la segnaletica stradale; è emersa la necessità di adottare interventi finalizzati a far rivivere e recuperare le aree del centro, oltre che di sostenere il piccolo commercio agevolando le iniziative imprenditoriali tese a semplificare i cambi di destinazione d'uso e la presentazione delle pratiche. Dalla discussione sono scaturite azioni e proposte: il supporto dell'Amministrazione alle iniziative commerciali, la raccolta differenziata, le iniziative estive organizzate dall'Amministrazione Comunale, la pista ciclabile a Fornacette, il recupero di strutture esistenti sul territorio come la ex Fornace a Fornacette ed il museo della ceramica a Calcinaia, la sistemazione di via della Botte a Fornacette, e anche la proposta all'Amministrazione di cercare forme di incentivazione per stimolare la crescita imprenditoriale e di improntare il Piano verso la riqualificazione dell'esistente piuttosto che alla nuova costruzione.
- **Semplificazione-Perequazione - Qualità degli insediamenti abitativi:**
 gli intervenuti hanno messo in luce inoltre l'esigenza che gli enti gestori semplifichino e uniformino le procedure amministrative, nell'ottica di una maggiore chiarezza e omogeneità per i professionisti chiamati a presentare le pratiche, approvando il lavoro di modulistica e Regolamento Edilizio Unitario iniziato e coltivato nei tavoli tecnici dell'Unione Valdera. Si è apprezzato l'obiettivo dell'Amministrazione del recupero dei centri storici, proponendo però di rivedere la viabilità interna. Altre richieste: poter realizzare nelle zone agricole, piccoli manufatti, anche in legno, per soddisfare le esigenze di utilizzatori occasionali; di poter frazionare gli immobili del centro storico per rivitalizzarlo.
- **Ambiente-Servizi e Qualità della vita:**
 gli intervenuti hanno messo in luce l'ottimo lavoro, fino ad ora condotto, dall'Amministrazione Comunale in merito alle tematiche ambientali, spazi verdi, orti sociali, viabilità. Dal tavolo è emersa la criticità della zona Sardina, priva di collegamenti pedonali e di servizi, la necessità della messa in sicurezza di via delle Case Bianche. I cittadini hanno, inoltre, segnalato la necessità di prestare maggior attenzione all'arredo urbano ed in particolar modo alle attrezzature per anziani e bambini oltre alla previsione di ulteriori luoghi di aggregazione pubblici per favorire momenti e spazi di socializzazione tra gli abitanti, apprezzando la previsione di una forte dotazione di servizi nel progetto di RU. Si propone di incentivare il risparmio energetico sugli edifici, il potenziamento delle piste ciclabili e di perseguire la proposta del secondo ponte sull'Emisario nell'obiettivo di

salvaguardare gli spazi a verde.

Nella Commissione Speciale del giorno 8 Ottobre, si è riassunta la giornata del 23 Luglio. È stata inoltre illustrata e discussa la bozza delle norme tecniche di attuazione con particolare riguardo a quelle che regolano il recupero del costruito.

Il 15 Ottobre si è svolta la Commissione Speciale per un'ulteriore revisione completa di norme e degli elaborati grafici, oltre a discutere delle schede-norma di dettaglio per le aree di nuova previsione e di riqualificazione, che vengono allegare alle norme stesse, per dare disposizioni operative più specifiche.

Nell'assemblea pubblica del 30 Ottobre 2013 è stato illustrato e dibattuto l'intero processo di elaborazione del Nuovo Regolamento Urbanistico, e sono stati illustrati il quadro normativo e propositivo e le tempistiche previste per l'adozione dell'atto di governo del territorio.

Prima dell'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico (R.U.) sono state svolte le seguenti riunioni:

- Commissione Urbanistica in data 19.11.2013
- Commissione per il Paesaggio, Integrata dal Responsabile della Sezione Lavori Pubblici e Tutela Ambientale, quale autorità competente per la procedura di VAS, in data 19.11.2013

A seguito dell'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico (R.U.) in variante generale a quello vigente (D.C.C. n. 52 del 23 novembre 2013) sono state svolte le seguenti riunioni:

- Commissione urbanistica in data 25.03.2014;
- Commissione per il Paesaggio, integrata dal Responsabile della Sezione Lavori Pubblici e Tutela Ambientale, quale autorità competente per la procedura di VAS in data 26.02.2014; 05.03.2014; 12.03.2014, 18.03.2014, 24.03.2014, 27/03/2014.

Questa commissione dopo aver valutato la documentazione del nuovo Regolamento Urbanistico elaborata in fase di adozione ed in particolare il Rapporto Ambientale, ha analizzato i contributi pervenuti dagli Enti e successivamente ha predisposto una valutazione specifica relativamente alle modifiche apportate al nuovo Regolamento Urbanistico a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI, IN PARTICOLARE DI COME SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Lo sviluppo completo del Rapporto Ambientale ha permesso di poter conoscere per esteso il contesto locale delineato attraverso le tematiche di sostenibilità, il livello di interferenza e conoscenza del sistema esterno ovvero delle condizioni a vario livello che influenzano il territorio oggetto di programmazione e la razionalizzazione degli obiettivi con l'analisi di coerenza esterna/interna. Il medesimo Rapporto ha infine definito, per essere recepito dal Documento di Piano, i punti di forza e le criticità associabili alle scelte che si intendono perseguire, coerentemente con gli indirizzi di pianificazione.

PARERE MOTIVATO

L'autorità competente per la VAS ha espresso il parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale del Regolamento Urbanistico con documento pervenuto al Protocollo di questo Comune in data 28/03/2014 con Prot. n. 0002805.

Il citato parere ripercorre i contributi del processo di consultazione ai sensi della VAS, prende atto delle osservazioni e contributi pervenuti al Documento di Piano e al rapporto Preliminare, analizza

sia le scelte effettuate sia le criticità emerse, sulla base delle note istruttorie predisposte per le osservazioni ai sensi della LRT 1/05.

Il parere motivato ha espresso parere positivo finale circa la compatibilità ambientale del Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e del Rapporto Ambientale definitivo comprensivo dello Studio di Incidenza con le precisazioni e condizioni indicate nel documento stesso.

Il Comune ha preso atto del parere motivato recependo le precisazioni e condizioni espresse.

MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

Il Rapporto Ambientale prevede un sistema di monitoraggio e di controllo degli impatti ambientali significativi per verificare le modalità ed il livello di attuazione del piano, per valutare gli effetti delle linee d'azione e fornire indicazioni in termini di riorientamento di piano, analizzando le componenti aria, suolo, acqua, patrimonio culturale, popolazione, biodiversità, vegetazione, fauna, flora, rumore, radiazioni, rifiuti, energia e mobilità e trasporti.

All'Articolo 98 "Osservatorio, bilancio dimensionale e monitoraggio del Nuovo Regolamento Urbanistico del sistema normativo" è definito che, ai sensi dell'articolo 55 della L.R. 1/2005, il Comune mediante le proprie strutture tecniche deve provvedere al monitoraggio del R.U. e all'esecuzione delle attività di bilancio dimensionale che dovranno avere cadenza biennale, nonché di quelle di aggiornamento del quadro conoscitivo e di eventuali proposte di varianti gestionali o sostanziali al R.U.

Il Comune deve redigere un "Rapporto di monitoraggio" utilizzando gli indicatori definiti dalla Variante generale al PS e confermati dal Nuovo Regolamento Urbanistico sullo stato del governo del territorio comunale.